

## 경기도수원월드컵경기장 부설주차장 위탁운영 사업자 선정 입찰 공고

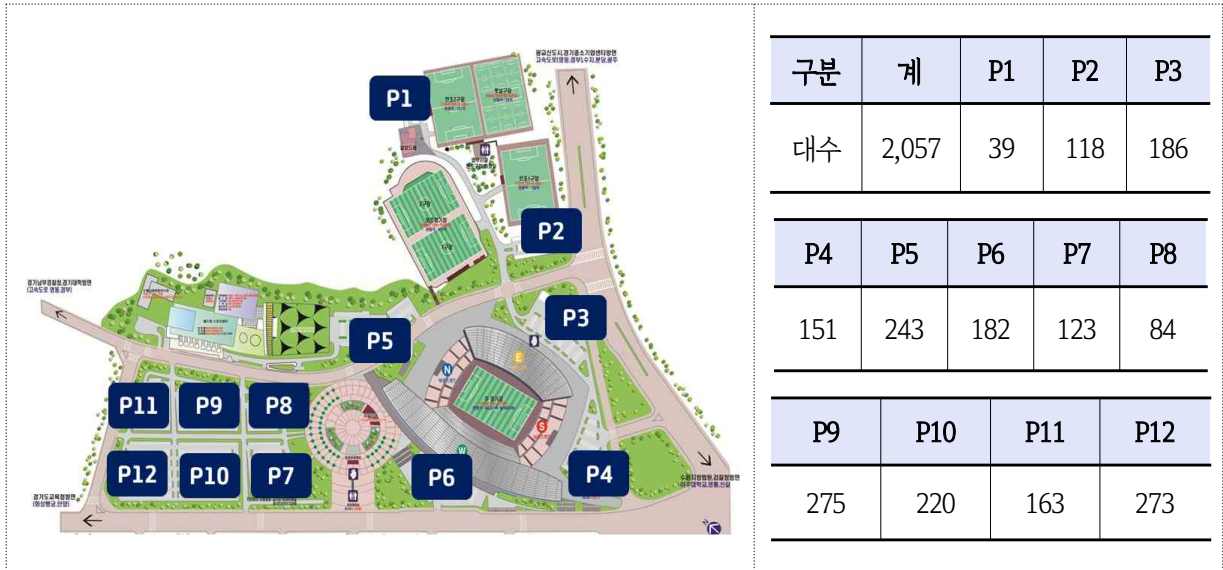
**1. 입찰에 부치는 사항**

가. 입찰명 : 「경기도수원월드컵경기장 부설주차장 위탁운영 사업자 선정」입찰 공고

나. 입찰대상

- 1) 주차장명 : 경기도수원월드컵경기장 부설주차장(12개소)
- 2) 위치 : 경기도 수원시 팔달구 월드컵로 310
- 3) 주차대수

면적	주차면수	운영인원	비고
75,968㎡	2,057 (P1 ~ P12)	5명 (관리소장1, 총무1, 정산원3)	



※ 주차대수는 일반승용 기준으로 실제 주차 상황에 따라 달라질 수 있음

라. 위탁기간 : 2020. 09. 01 ~ 2021. 12. 31(16개월간)

※ 계약만료 후 주차장 운영 수익금 규모, 고객 서비스 제공 수준, 공익사업 추진 실적, 재단과의 업무협조 정도 등을 종합적으로 평가하여 (재)경기도수원월드컵경기장관리재단 (이하 “재단”이라 한다) 규정에 의거 재계약여부 결정

## 마. 위탁조건

- 1) 주차관제시설 및 부대시설 등 시설 일체에 대한 유지관리 및 운영(수익금 배분방식)
- 2) 유료주차장 운영관련 인력·콜센터 및 제반설비 관리
  - ※ 주차장 관리 현 인원(5명)에 대해서는 모두 현 근무조건 유지 체제의 고용승계(의무 고용 기간 : 1년)를 하여야 하며, 지속적인 서비스 교육을 실시하여야 함
- 3) 주차장내 사고 및 각종 민원처리
- 4) A매치·K리그 등 각종 축구경기 및 행사관련 차량 안내 등 주차장 관리
- 5) 기타 사항은 재단 부설주차장관리규칙 준수 운영

## 2. 입찰 추진일정

### 가. 입찰참가등록 및 사전정량평가 서류제출

- 1) 일시 / 제출처 : 2020. 7. 24.(금), 10:00 ~ 16:00 / 재단 스포츠마케팅팀
- 2) 제출방법 : 방문접수(우편, 이메일, 팩스 등 불가)
- 3) 제출서류
  - 입찰참가신청서 1부
  - 서약서 1부
  - 법인등기부등본(또는 주민등록등본) 및 사업자등록증 사본 각 1부
  - 인감증명서, 인감도장, 신분증 각 1부
    - ※ 법인(법인인감도장 → 사용인감시 사용인감계 첨부)
  - 주차구획수(주차면수)가 표시된 주차장 운영 실적증명서 원본 1부
  - 개찰일 기준 3개월 내에 있는 국세·지방세 납입증명서 각 1부
  - 제안사 일반현황 1부
  - 신용평가등급 평가 증빙서류 사본 1부
  - 주차관리분야 근무인력 현황 및 보유인력 확인이 가능한 서류 각 1부
  - 대리인이 등록할 경우 위임장 · 대리인 신분증 · 재직증명서 각 1부

나. 사전정량평가 : 2020. 7. 24.(금) 17:00

### 다. 수익금 배분율 입찰서 제출

- 1) 일시 / 제출처 : 2020. 7. 28.(화), 10:00 ~ 16:00 / 재단 스포츠마케팅팀
- 2) 제출방법 : 방문접수(우편, 이메일, 팩스 등 불가)
- 3) 제출서류
  - 수익금 배분율 입찰서 1부(반드시 밀봉, 접착부위 날인하여 제출)

라. 가격입찰 제안서 개찰 : 2020. 7. 29.(수) 10:00

### 3. 수익금 배분 기준 : 재단 94% : 업체 6%

가. 수익배분율은 재단 94% : 업체 6%(現 운영방식)를 최저 조건으로 경쟁 입찰을 진행하며, 現 재단 비율(94%) 이상 제시한 업체만 입찰 가능함

※ 수익금이란, 주차장 매출에서 지출(인건비, 복리후생비, 일반관리비 등)을 제외한 순 이익금에서 배분

### 4. 입찰방법

가. 본 입찰은 일반경쟁 및 지역(서울특별시·경기도)제한이 있는 입찰로서 공유재산물품관리법 제20조, 동법시행령 제13조 및 지방자치단체를 당사자로하는 계약에관한법률 제9조, 제13조에 의거 **예정가격이상의 최고가격(최고비율) 입찰자를 낙찰자로 선정하는 최고가 입찰방식**임

나. 본 입찰은 직접입찰로 진행하며, 사전 정량평가를 진행하여 적격업체에 한하여 가격입찰 (수익배분율 입찰) 참가자격을 부여함

다. 입찰서의 제출은 재단을 직접 방문하여 제출하는 방법으로 하며, 입찰서의 제출시간은 재단 담당자에게 접수된 시점을 기준으로 함

라. 입찰금액은 현 94% : 6% 이상 입찰할 경우 유효하며, 최고 수익 배분율로 응찰한 자를 낙찰자로 결정함

마. 동일인(동일업체)이 동일 입찰대상에 2회 이상 입찰서 제출시에는 모두 무효 처리함

바. 입찰은 공동참가(2인 이상 명의의 입찰참가)가 불가함

사. 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있음

### 5. 입찰참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 참가자격을 갖추고 다음 조건을 모두 만족해야 함

- 1) 공고일 전일까지 주차장사업을 목적으로 한 사업자 등록증을 완비하고, 최근 3년 이내 단일 사업장내 최소 1년 이상의 주차구획수 1,000면 이상을 운영한 실적이 있는 자
- 2) 법인등기부상 본점 소재지가 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 계속하여 서울특별시 또는 경기도에 등록되어 있는 자(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)
- 3) 개찰일 현재 국세 및 지방세 미납(체납)액이 없는 자

나. 본 사업은 컨소시엄 구성을 불허하며, 단독으로만 응찰 가능함

다. 입찰참가 제한 : 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조 및 동법 시행령 제92조」에 의한 부정당업자로 지정되어 입찰 참가자격 제한을 받은 자

## 6. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰보증금 납부는 입찰보증금 납부 지급확약 내용이 포함된 입찰참가신청서로 같음
- 나. 입찰보증금 산출은 2019년도 위탁운영사 총 수익금액으로 함
  - 2019년 위탁운영사 총 수익금액 : 31,782,799원
- 마. 낙찰자가 정당한 이유 없이 낙찰일로부터 15일 이내에 위·수탁 계약을 체결하지 아니하거나 부정하게 수탁받은 경우에는 그 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 재단에 귀속되며 부정당업체로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있음

## 7. 현장설명회

- 가. 별도의 현장 설명회가 없으므로 입찰참가자는 입찰대상 주차장 세부사항에 대해 반드시 현장 확인(주차요금, 운영시간, 주차구획수, 위치, 관제유형, 시설현황 등) 후 응찰하시기 바라며, 현장 확인 미실시에 따른 불이익은 입찰 참여자에게 있음
- 나. 주차장 시설물은 현 상태로 위탁되며, 영업상 필요에 의한 설비의 설치나 변경에 소요되는 비용은 낙찰자가 부담함(※ 공사 진행 시 재단과 사전협조 필요)

## 8. 입찰의 성립 및 무효

- 가. 예정 수익배분율 이상의 2개 이상의 유효한 입찰로써 성립함
- 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조의 규정에 해당하는 경우에는 입찰을 무효로 함
- 다. 예정가격 미만이거나 입찰보증금 한도액 이하로 입찰한 경우 무효로 함

## 9. 입찰의 연기 또는 취소 등

- 가. 재단의 사정으로 인하여 예정된 입찰 진행이 어려운 경우 입찰을 연기 또는 취소할 수 있음
- 나. 입찰연기 또는 취소의 공고는 온비드([www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr)) 및 재단 홈페이지([suwonworldcup.gg.go.kr](http://suwonworldcup.gg.go.kr))에 게재
- 다. 부득이한 사정이 있을 시는 입찰공고 내용을 정정할 수 있으며, 이 경우 그 사유와 내용을 온비드([www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr)) 및 재단 홈페이지([suwonworldcup.gg.go.kr](http://suwonworldcup.gg.go.kr))에 게재
- 라. 입찰이 성립되지 아니하거나 운영사업자가 선정되지 않을 때에는 재공고 입찰에 부함

## 10. 낙찰자의 결정방법

- 가. 2인 이상의 유효한 입찰로서 입찰참가신청 및 정량평가서류를 제출한 자에 대하여 사전 정량평가를 거쳐 적격참가자에 한하여 가격입찰 참가자격을 부여함
- 나. 적격참가자 중 예정가격이상 최고가격(최고 비율)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정함
- 다. 동일한 최고 가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우에는 정량평가 점수가 높은 자를 낙찰자로 결정함
- 라. 정량평가 점수가 동일할 경우 주차장 운영실적 → 신용평가등급 → 주차관리분야 근무 인력 순으로 고득점자를 낙찰자로 결정하며, 우선순위 별 점수 동률 시 추첨으로 낙찰자를 결정함

## 11. 낙찰자 제출서류

- 가. 주민등록등본(개인) 또는 법인등기부등본(법인) 1부
- 나. 주차장사업에 관한 사업자등록증 1부
- 다. 인감증명서, 인감도장, 신분증 각 1부
  - ※ 법인(법인인감도장 → 사용인감시 사용인감계 첨부)
- 라. 국세 완납증명서, 지방세 완납증명서 각 1부
- 마. 실적증명서 1부
- 바. 기타 입찰참가자격을 증명하는 서류 각 1부
- 사. 원 제조사 기술지원확약서 1부
- 아. 청렴계약이행서약서 1부
- 자. 대리인 방문시 위임장 및 위임 받는 자 신분증, 재직증명서
- 차. 제출기한 : 낙찰일로부터 5일 이내

## 12. 계약관련 사항

- 가. 계약보증금
  - 1) 낙찰자는 관리위탁 내용준수 성실히 이행과 위탁료 및 관리비 등 납부 이행을 담보하기 위하여 사용개시일 전까지 2019년 재단 평균수입액 6개월에 한하는 계약이행보증금을 현금(자기앞수표 포함) 또는 보증보험증권으로 재단에 납부 또는 제출하여야 함
  - 2019년 재단 6개월 평균수입액 : 273,862,380원
  - 2) 계약보증금을 계약체결 전까지 납부하지 않을 경우 계약 의사가 없는 것으로 간주하여, 낙찰은 취소되며 기 납부한 입찰보증금은 재단에 귀속 되며, 해당 업체는 입찰 건 재입찰시 응찰이 제한 될 수 있음

- 3) 낙찰자가 계약을 체결할 경우 기 납부한 입찰보증금을 계약보증금으로 갈음할 수 있으며, 이 경우 추가 부족분을 입금하여야 함(단, 현금으로 입찰보증금을 납부한 경우에 한함)
- 나. 위탁료는 월납으로 하며, 매월 주차장 매출액에서 비용(인건비, 관리비, 수수료 등)를 제외한 순 이익금을 낙찰자가 제출한 비율로 배분하여 납부하여야 함
- 다. 위탁료를 미납한 경우에는 계약해지 사유가 되고 이미 납부한 계약보증금은 재단에 귀속되며 당해 부설주차장은 재공고 입찰을 실시함

### 13. 청렴계약이행 준수

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 이행할 것을 준수하겠다는 청렴이행계약서를 제출한 것으로 간주함
- 나. 낙찰자로 선정되면 청렴계약이행서약서에 서명하여 계약체결 시 재단에 별도로 제출

### 14. 기타사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률과 동법 시행령 및 시행규칙, 기타 입찰에 관한 모든 사항을 사전에 숙지하고 응하여야 하며, 관계규정을 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음
- 나. 경기도수원월드컵경기장 부설주차장은 수익배분 방식으로 운영되며, 부설주차장 매출액 변동에 따라 재단 수익금 및 운영사 수익금이 달라질 수 있음
- 다. 사용자는 사용허가 받은 재산을 전매·전대할 수 없고, 주차장 이외의 용도로 사용 할 경우 재단에서 일방적으로 사용허가를 취소하고, 수탁자는 이의를 제기 할 수 없음
- 라. 부지개발 및 공사 등의 사유로 재단이 필요하다고 인정할 때에는 계약기간 만료 이전이라도 계약을 해지하거나 주차장을 폐지·증설·조정 등 변경할 수 있으며, 이에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없음
- 마. 주차요금은 신용카드 결제만 가능하고 카드 단말기 구매 및 카드수수료 등 일체의 비용은 수탁자가 부담하여야 하며, 경기도수원월드컵경기장 부설주차장 매출 관련하여 별도 가맹점 관리가 가능하여야 함
- 바. 부설주차장에 대한 영조물배상책임보험은 재단에서 가입함
- 사. 본 공고 건은 아래와 같이 수요기관과 제조사 간 ‘물품공급 또는 기술지원협약’을 체결한 것으로 체결금액 및 공급물량 내역 등을 확인하여야 하며, 부설주차장 관리비에는 콜센터 운영비가 포함되어 있음

**<물품공급 또는 기술지원협약 내용>**

- 품 목 : 주차관제시스템 야간 및 주말 콜센터 운영
- 공 급 사 : 이노덱(주)
- 협약금액 : 월 1,800,000원(부가가치세 별도)

- 아. 본 입찰과 관련된 모든 소요비용은 입찰자의 부담으로 함
- 자. 입찰참가서류 제출 시 사용인감을 반드시 지참해야 함
- 차. 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 “원본과 상위 없음”을 확인·날인하여 제출
- 카. 입찰 참여자는 입찰과정 및 계약의 이행과정에서 취득한 각종 정보를 재단의 사전 승인 없이 제3자에게 누설 및 다른 목적으로 사용이 불가하며, 위 사항을 위반하여 문제가 발생할 경우 모든 책임을 짐
- 타. 문의처 : 스포츠마케팅팀 이용희(031-259-2044)

위와 같이 공고 함

2020년 7월 20일

**(재)경기도수원월드컵경기장관리재단 이사장**